

REGULAMIN PARKINGU I DRÓG WEWNĘTRZNYCH OBOWIĄZUJĄCY NA OBSZARZE HOMEPARK FRANOWO

Parking prywatny przeznaczony wyłącznie dla klientów Homepark Franowo w Poznaniu

1. Warunki ogólne:
 - 1.1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingu („Parking”) oraz dróg wewnętrznych („Drogi wewnętrzne”) Homepark Franowo („Centrum Handlowe”) przez jego klientów, pracowników oraz osoby im towarzyszące („Użytkownicy”).
 - 1.2. Podmiotem zarządzającym Parkowaniem i Drogami Wewnętrznymi jest Zarządca Centrum Handlowego („Zarządca”).
 - 1.3. W rozumieniu niniejszego Regulaminu:
 - a) Użytkownikiem parkingu (dalej „Użytkownik parkingu”) jest osoba fizyczna kierująca pojazdem, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem – właściciel pojazdu;
 - b) Miejscem parkingowym jest wydzielona białymi liniami powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.
 - 1.4. Poprzez wjazd na teren parkingu, Użytkownik parkingu zawiera z Zarządcą umowę o korzystanie z miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie (dalej „Umowa”).
 - 1.5. Z zastrzeżeniem postanowień punkt 2 ppkt. 2.2 poniżej Umowa wygasa z chwilą wyjazdu Użytkownika parkingu z parkingu i nie później niż z chwilą zamknięcia Centrum w danym dniu.
2. Parking:
 - 2.1. Parking jest parkingiem BEZPŁATNYM, NIESTRZEŻONYM, czynnym w godzinach otwarcia Centrum. Użytkownik parkingu jest uprawniony do korzystania z parkingu i przebywania na jego terenie tylko w godzinach otwarcia Centrum, tj. od poniedziałku do soboty od godziny 6.00 do godziny 22.00, w niedziele handlowe od godziny 9.00 do godziny 19.00 doliczając pół godziny przed jego otwarciem i po jego zamknięciu („Godziny Otwarcia”). **Dopuszczalny czas pozostawienia pojazdu może trwać nie dłużej niż 4 (cztery) godziny.**
 - 2.2. Parking jest przeznaczony wyłącznie do parkowania samochodów na wyznaczonych miejscach parkingowych. Służy umożliwieniu dokonania zakupów przez klientów Centrum, dostawie towarów do lokali znajdujących się na terenie Centrum, parkowaniu najemców Centrum oraz pracowników lokali znajdujących się w Centrum, wyłącznie w Godzinach Otwarcia Centrum.
 - 2.3. Właściciel Centrum i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika parkingu, powstałe na terenie parkingu z przyczyn niezależnych od Właściciela lub Zarządcy, w szczególności z winy Użytkownika parkingu lub innych osób.
 - 2.4. Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu, Użytkownik parkingu nie zawiera z Właścicielem ani z Zarządcą umowy przechowania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Właściciela lub Zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika parkingu.
3. Zasady korzystania z parkingu:
 - 3.1. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h oraz obowiązują przepisy ruchu drogowego zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2012 r.nr 1137 ze zm.).
 - 3.2. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania oznakowania pionowego i poziomego parkingu oraz stosowanie się do poleceń przedstawiciela Właściciela lub Zarządcy.
 - 3.3. Zakazuje się prowadzenia na terenie parkingu jakiegokolwiek działalności gospodarczej bez uprzedniej zgody Właściciela lub Zarządcy, w tym z pojazdu lub za pomocą pojazdu, uwzględniającą w szczególności

sprzedaż jakichkolwiek towarów oraz oferowania lub świadczenia usług dostawczych, transportowych, przewozowych lub reklamowych.

- 3.4. Zakazuje się wjazdu na teren parkingu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe lub inne materiały niebezpieczne, jeśli znajdujący się w nich materiał niebezpieczny nie jest zabezpieczony zgodnie z właściwymi przepisami prawa lub normami.
- 3.5. Do parkowania pojazdów w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy parkingu posiadający kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
- 3.6. Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Właścicielowi lub Zarządcy na terenie parkingu (w tym zniszczenia, uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody, Użytkownik parkingu zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzie. Zarządca ma prawo dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.).
- 3.7. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - a) Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
 - b) Picie alkoholu, stosowanie innych używek;
 - c) Tankowanie pojazdów;
 - d) Magazynowanie paliw i substancji łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie;
 - e) Pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - f) Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
 - g) Mycie i odkurzanie pojazdów, wymiana i uzupełnianie wszelkich płynów w układach pojazdów;
 - h) Dokonywanie napraw pojazdów;
 - i) Używanie fajerwerków;
 - j) Kwestowanie, wyłudzenie pieniędzy;
 - k) Organizowanie wszelkiego typu spotkań, akcji politycznych oraz wydarzeń bez uprzedniej zgody Zarządcy Centrum.
- 3.8. W przypadku, gdy Użytkownik parkingu:
 - a) Poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdy utrudnia lub blokuje ruch na terenie parkingu,
 - b) Pozostawia pojazd w miejscach niedozwolonych, w szczególności poza oznaczonymi miejscami parkingowymi bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych bez posiadania karty osoby niepełnosprawnej umieszczonej w widocznym miejscu za szybą samochodu,
 - c) Pozostawia pojazd na parkingu poza Godzinami Otwarcia **oraz na czas dłuższy niż dozwolony zgodnie z ppkt. 2.1 Regulaminu** bez zgody Właściciela lub Zarządcy,
Zarządca jest uprawniony do podjęcia samodzielnych działań zmierzających do usunięcia stanu naruszenia, tj. wezwania odpowiednich służb porządkowych, w celu podjęcia interwencji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.9. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 lutego 2025 roku.